

**MAIRIE DE BEURAINS**  
Département du Pas-de-Calais  
Arrondissement d'Arras  
Canton Arras Sud

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL ORDINAIRE  
DU MERCREDI 13 AVRIL 2022**

**Conseillers en exercice..... 29**  
**Présents..... 19**  
**Votants..... 29**

**OBJET : VENTE DE LA PARCELLE AE  
609 – BOREAL PARC**

L'AN DEUX MIL VINGT DEUX, le TREIZE AVRIL, le Conseil Municipal de la Commune de Beaurains, étant assemblé en session ORDINAIRE, Salle du Conseil Municipal, après convocation légale (le 07 AVRIL 2022), sous la présidence de M. ANSART Pierre, Maire.

**PRESENTS** : MM. ANSART DUPOND PETIT VENEL HARMEGNIES VEZILIER EVRARD RENARD BERGOGNON SIMON Mmes LETUPPE FRUCHART WALLET LE GARDIEN SEQUELA/VICARI LANCE CAPET DUTERIEZ TENAGLIA

**EXCUSES** : M GACI pouvoir à M. BERGOGNON - Mme BENOIT pouvoir à M PETIT – Mme BETREMIEUX pouvoir à Mme LETUPPE – Mme DERAEEVE pouvoir à M PETIT - Mme GALLET pouvoir à Mme LETUPPE – M HURET pouvoir à Mme LE GARDIEN – M IBISEVIC pouvoir à M VENEL – M MOUTON pouvoir à Mme TENAGLIA – M SCOAZEC pouvoir à Mme TENAGLIA – Mme TOURNEMAIN pouvoir à M DUPOND.

Mme LETUPPE est élue secrétaire de séance.

**Monsieur DUPOND expose :**

Par délibération du Conseil Municipal en date du 15 décembre 2021, vous avez autorisé la vente au profit de Nord France-Invest ou toute autre société s'y substituant des parcelles cadastrées AE 609 et AE 610 en partie pour une contenance d'environ 7 000 m<sup>2</sup> située en zone d'activités commerciale BOREAL PARC.

Il s'avère qu'aujourd'hui, seule la parcelle AE 609 pour une contenance de 7 000 m<sup>2</sup> sera reprise pour le projet au profit de Nord France-Invest ou toute autre société au prix de 65 € hors taxes du mètre carré (soixante-cinq euros HT), vu l'avis des domaines du 8 décembre 2021 estimant la valeur vénale à 455 000 € HT.

Il est donc nécessaire d'annuler la délibération en date du 15 décembre 2021 et de reprendre une nouvelle délibération.

Je vous propose :

- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer un protocole de vente avec Nord France-Invest ou toute autre société s'y substituant ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant à vendre la parcelle cadastrée AE 609 pour une contenance de 7 000 m<sup>2</sup> à Nord France-Invest ou toute autre société s'y substituant au prix de 65 € hors taxes du mètre carré (soixante-cinq euros HT) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant, à signer toute pièce nécessaire à la réalisation de cette opération ;
- De confier le découpage cadastral au cabinet CARON-BRIFFAUT, géomètre à Arras ;
- De confier la rédaction de l'acte de vente à Maître Gérard BAILLET, Notaire à Arras ;
- Les crédits seront prévus au Budget Primitif Boréal 2022.

Le rapport est adopté par 25 voix pour – 4 contres (MM. EVRARD RENARD MMES LANCE CAPET).

Pour extrait conforme,

Fait à Beaurains, le 15 AVRIL 2022

Décision rendue exécutoire par la publication et la transmission en Préfecture le 21 AVRIL 2022

**Le Maire,  
Pierre ANSART**

